

Ansökan om överförmyndarnämndens samtycke till köp eller försäljning av fast egendom

Beträffande ställföreträdarens försäljning/köp av fast egendom, bostadsrätt, tomträtt för huvudmans räkning

Viktig information

Om en huvudman har förmågan att företräda sig själv vid köp eller försäljning av fast egendom mm, ska denne själv underteckna kontraktet och överförmyndarnämndens samtycke behövs inte.

Om en huvudman saknar förmåga att företräda sig själv och detta framgår av läkarintyg, skriver ställföreträdare under kontraktet för huvudmans räkning. Ställföreträdare är i dessa fall behörig sökande. Överförmyndarnämndens samtycke inhämtas till försäljningen. Inget tillstånd krävs innan köp/försäljning.

Står huvudman under förvaltare, ska ställföreträdare skriva under kontraktet och överförmyndarnämnden ge samtycke.

Glöm inte att eventuell försäljningslikvid ska sättas in på spärrat konto.

Huvudman

Namn	Personnummer
------	--------------

Ställföreträdare (god man/förvaltare)

Namn	Personnummer
------	--------------

I egenskap av ställföreträdare avser jag

Ange skälen för att köpa/sälja åtgärden

Om ansökan avser försäljning av huvudmannens bostad, ange hur denna fortsättningsvis ska bo

Om ansökan avser köp, ange hur detta ska finansieras

Det förekommer en jävsituation. Detta kan vara att jag har del av aktuell fastighet eller att jag är släkt eller bekant med köparen

Jag ger i och med denna ansökan mäklare fullmakt att inkomma med bilagor till ansökan

Ställföreträdarens underskrift	Ställföreträdarens underskrift
Ort och datum	Ort och datum

Till ansökan bifogas:

- Upprättat kontrakt, i köpekontrakt infogas lämpligen en klausul om att köpet blir giltigt under förutsättning att överförmyndarnämnden ger sitt samtycke
- Budlista, eller två oberoende värderingar i det fall köp/försäljning inte sker genom öppen försäljning
- Objektsbeskrivning
- Skriftligt samtycke från huvudman om denne förstår vad saken gäller
- Yttrande från anhörig om detta kan ske utan avsevärd tidsutdräkt
- Taxeringsbevis
- Vid köp av bostadsrätt bör besked från bostadsrättsföreningen att de accepterar köparen bifogas
- Bouppteckning och ev fullmakter, i det fall säljaren är ett dödsbo

"Dina personuppgifter kan behöva lagras hos Region Gotland på legala grunder. För att få veta närmare hur Region Gotland behandlar personuppgifter se <http://www.gotland.se/personuppgifter> där det även finns anvisningar om hur du kan ta del av dina personuppgifter."