

Huvudman

Namn	Personnummer
------	--------------

Ställföreträdare (god man/förvaltare)

Namn	Personnummer
------	--------------

I egenskap av ställföreträdare avser jag
Ange skälen för att köpa/sälja fastigheten
Om ansökan avser försäljning av huvudmannens bostad, ange hur denna fortsättningsvis ska bo
Om ansökan avser köp, ange hur detta ska finansieras

Jag ger i och med denna ansökan mäklare fullmakt att inkomma med bilagor till ansökan

Underskrift ställföreträdare

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Beträffande ställföreträdares försäljning/köp av fast egendom

Om en huvudman har förmågan att företräda sig själv vid köp eller försäljning av fast egendom mm, ska denne själv underteckna kontraktet och överförmyndarnämndens samtycke behövs inte.

Om en huvudman saknar förmåga att företräda sig själv och detta framgår av läkarintyg, eller om huvudman är ställd under förvaltarskap skriver ställföreträdare under kontraktet för huvudmans räkning. Ställföreträdare är i dessa fall behörig sökande. Överförmyndarnämndens samtycke inhämtas till försäljningen.

Inget tillstånd från överförmyndarnämnden krävs innan köpekontraktet är signerat.

Glöm inte att eventuell försäljningslikvid ska sättas in på spärrat konto.

Till ansökan om överförmyndarnämndens samtycke till köp eller försäljning av fast egendom bifogas:

- Upprättat kontrakt, i köpekontrakt infogas lämpligen en klausul om att köpet blir giltigt under förutsättning att överförmyndarnämnden ger sitt samtycke
- Budlista, eller två oberoende värderingar i det fall köp/försäljning inte sker genom öppen försäljning
- Objektsbeskrivning
- Skriftligt samtycke från huvudman om denne förstår vad saken gäller
- Yttrande från anhörig om detta kan ske utan avsevärd tidsutdräkt
- Taxeringsbevis
- Bouppteckning och ev. fullmakter, i det fall säljaren är ett dödsbo

Information om överförmyndarnämndens personuppgiftsbehandling

Överförmyndarnämnden är personuppgiftsansvarig myndighet för samtliga personuppgifter som behandlas inom ramen för dess verksamhet. De personuppgifter som samlas in genom den här blanketten behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). De uppgifter som vi efterfrågar här krävs för att vi ska kunna hantera ärendet på ett smidigt sätt och fullgöra våra arbetsuppgifter.

Rättslig grund

Vår rättsliga grund för behandlingen av de personuppgifter som efterfrågas här är myndighetsutövning samt för att kunna uppfylla en rättslig förpliktelse. De lagrum som främst styr överförmyndarnämndens verksamhet är:

- Förmynderskapsförordningen
- Föräldrabalken
- Lag (2005:429) om god man för ensamkommande barn

Ändamål med behandlingen

Ändamålet med behandlingen av de personuppgifter som efterfrågas här är att utreda om nämnden ska fatta beslut om samtycke till köp eller försäljning av huvudmans fastighet.

Lagring

Lagringstiden av den här blanketten är tre år efter det att ärendet har avslutats hos överförmyndarnämnden. Därefter gallras handlingen. De uppgifter som används i nämndens beslut bevaras.

Externa mottagare av uppgifterna

För den information som behandlas av överförmyndarnämnden inom ramen för ett godmanskap råder sekretess. Vissa av de personuppgifter som efterfrågas här kan dock skickas vidare till tredje part i syfte att inhämta ytterligare information, för myndighetsutövning eller för att uppfylla nämndens rättsliga förpliktelser. De parter som kan bli aktuella för att motta personuppgifter som efterfrågas i den här blanketten är följande:

- Mäklare
- Köpare eller säljare av aktuell fastighet
- Huvudmannen och dess nära anhöriga

Inga personuppgifter överförs till utlandet. Om huvudmannen bosätter sig i en annan kommun överflyttas den aktiva akten i sin helhet till ansvarig överförmyndare där.

Dina rättigheter

- Du har rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter
- Du har rätt att göra invändningar mot den behandling som görs av dina personuppgifter
- Du har rätt att få information om vilka personuppgifter som vi behandlar om dig.

Om du vill ta kontakt med oss avseende dina rättigheter så skickar du e-post till: registrator-ofn@gotland.se eller dataskyddsombud@gotland.se

Vill du veta mer om dataskyddsförordningen: <https://www.imy.se/>